

INFORME ANUAL 2019

Observatorio Territorial
Turístico de Cullera



INDICE

Introducción.....	2
Las Newsletter.....	3
Los ámbitos del OTT.....	4
Económico.....	5
Social.....	6
Medioambiental.....	7
Resultados.....	8
Valoraciones.....	25
El OTT en 2020.....	26
Créditos.....	27
Contacto.....	28



INTRODUCCIÓN

Uno de los objetivos fundamentales de la Càtedra Ciutat de Cullera es analizar el territorio de forma integral, generando información empírica tanto de carácter cuantitativo como cualitativo, para su posterior análisis prospectivo y difusión de los resultados obtenidos a lo largo de los estudios que se realizan. Esta información se recoge en el Observatorio Territorial Turístico de Cullera (OTT), una plataforma online que muestra los resultados obtenidos de manera abierta.

¿PARA QUÉ SIRVE EL OTT DE CULLERA?

En un escenario competitivo y global, las ciudades y los territorios del siglo XXI han de dotarse de **herramientas que les permitan profundizar en su propio conocimiento** y en los factores que determinan su progreso y la calidad de vida de sus habitantes. Comprender las propias fortalezas y debilidades del territorio, los elementos que lo condicionan y su interpretación en los distintos contextos y coyunturas, es la base para tomar las mejores decisiones entre los agentes institucionales, económicos y sociales en cualquier ciudad.

De igual manera, en un municipio turístico como Cullera es interesante tener un conocimiento holístico del territorio, con sus **debilidades, fortalezas, amenazas y oportunidades**, pero aportando al análisis un enfoque más sectorial, especialmente centrado en el turismo.

El **Sistema de Indicadores de Cullera** nace con la intención de ser un destacado **recurso de información socioeconómica y territorial en el ámbito municipal**. Se presenta como una herramienta de trabajo que debe estar a disposición de todos los ciudadanos, del tejido asociativo y de los diversos actores políticos de la ciudad. El equipo de **l'Ajuntament de Cullera y del Institut Interuniversitari de Desenvolupament Local (IIDL)** están realizando un esfuerzo de recopilación de numerosos datos de forma sistemática y periódica, que se sintetizan a partir de newsletters.



LAS NEWSLETTERS

Una *newsletter* o boletín es una publicación digital informativa que se distribuye a través del correo electrónico o de las redes sociales con cierta periodicidad (en este caso será trimestral). A través de estos boletines, **la ciudadanía puede estar informada sobre datos relevantes para su interés en los ámbitos social, económico y medioambiental.**

La **Càtedra Ciutat de Cullera (CCC)** ha creado su propia newsletter trimestral con la finalidad de transmitir la información que se está desarrollando desde el Observatorio Territorial Turístico (OTT). En cada uno de los boletines se describen tres indicadores del OTT, uno por cada ámbito de análisis.

En el año 2020 la Càtedra ha publicado un total de **tres newsletter** en las ediciones de julio, octubre y diciembre. Los indicadores que han sido estudiados han sido:

- **Volumen I:** Evolución de la población, Afiliados a la Seguridad Social y Usos y Transformación del Suelo (SIOSE).
- **Volumen II:** Evolución de la Tasa de Dependencia, Desempleo por Sectores y Territorio y Planeamiento Urbanístico.
- **Volumen III:** Sistema de Atención a la Dependencia, Plazas de Alojamiento Turístico y Espacios Naturales y Protegidos.



IMAGEN 1. NEWSLETTER OCTUBRE OTT. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Cullera y la Red de Espacios Protegidos

Indicador Relevante: Espacios Naturales y Protegidos

La Red de Espacios Naturales Protegidos son ámbitos territoriales de elevado valor ecológico o paisajístico, que disponen del reconocimiento y la protección por parte de las administraciones europea, estatal o bien autonómica. El Sistema de Indicadores recoge las figuras de protección y la superficie protegida, indicando el estado ecológico y medioambiental.



Figura 6. Red de Espacios Naturales Protegidos de Cullera.

Se puede afirmar que Cullera tiene una destacada Red de Espacios Naturales Protegidos (ENP). Ésta, estaría regulada desde la Unión Europea (Red Natura 2000), hasta el ámbito competencial autonómico (derivado de la aplicación de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de Espacios Naturales Protegidos de la C. Valenciana).

En la franja norte del término municipal, destaca el Parc Natural de l'Albufera de València (declarado en el año 1986), con una superficie total de 21.120 ha, repartido en 13 municipios. Cullera aporta un total de 1.359 ha, lo cual significa que el 25 % del término municipal forma parte del parque (sin incluir el ámbito de afección del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales -PORN- y que es algo mayor en cuanto a cobertura o superficie).

Otro de los espacios que está protegido, es la Zona Húmeda Catalogada de la Desembocadura i Front Litoral del riu Xúquer, concretamente el último tramo de 4 km, con una superficie de 46,09 ha, a la que cabe sumarle todo el tramo fluvial reconocido por la Unión Europea como Lugar de Interés Comunitario (LIC).

Con la misma figura de protección (Zona Húmeda), también destaca la Marjal de l'Estany i la Ribera Sud del Xúquer, afectado a otros 7 municipios más (Alzira, Favara, Fortaleny, Liria, Polinyà del Xúquer, Riola y Tavernes de la Valldigna). Este espacio ocupa un total de 3.439,19 ha., de los que 1.399,7 pertenecen a Cullera.

El resto de espacios, corresponden a ámbitos que se pueden considerar enclavados, dentro del contexto de Lugares de Interés Comunitario (LIC), en el que también encontramos una microrreserva de Flora y Les Coves del Dragut (0,20 hect.). Deben añadirse las propias Dunas de la Safor, localizadas en el sur costero del término, en contacto con la población de Tavernes de la Valldigna (con una protección efectiva de 6,14 ha).

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS	ABREVIATURA	SUPERFICIE (HECTÁREAS)	%
Zona Húmeda Catalogada	ZH	1.359,43	23,20
Lugares de Interés Comunitario	LIC	1.465,43	26,04
Parque Natural	PN	1.205,22	21,25
Parque Natural de Cullera	PORN	1.359,53	24,20
Zona Especial Protección Avifauna	ZEPA	1.394,43	25,16
Zona de Especial Conservación	ZEC	46,76	0,85
Microrreserva de Flora	MR	0,20	0,00
Otros	Ov		

Figura 7. Figuras de ENP en el TM de Cullera.

OTROS FIGURAS DE REGULACIÓN (CONDICIONADA)	ABREVIATURA	SUPERFICIE (HECTÁREAS)	%
Factor (IFE)	IFE	596	11,07
Patrimonio	PATRCOVIA	1.465,43	26,04
Patrimonio	PATRIEL	1.399,53	25,06

Figura 8. Protecciones/Afecciones derivadas de Planes Territoriales



Figura 9. Coberturas de suelo globalmente protegido

- **PRINCIPALES IDEAS:**
- ✓ Cullera presenta valores ambientales y paisajísticos de primer nivel.
- ✓ Más del 50% del término municipal de Cullera, se encuentra protegido bajo criterios esencialmente ambientales.
- ✓ Existen otras figuras de protección derivadas de los instrumentos de ordenación del territorio (valores forestales en la Serra de les Raboses, de riesgo de inundación en la zona de la plana, o en el mismo frente litoral).
- ✓ La suma y conexión de estos elementos, conforman la "Infraestructura Verde".
- ✓ El Parque Natural de l'Albufera es una gran laguna costera con una profundidad media de un metro y una extensión total de 23,04 km². Se encuentra rodeada de arrozales, y en contacto con el mar separada por una restinga o barra litoral.
- ✓ El Cap de Cullera, La Cova del Dragut y Les Dunas de La Safor, son lugares particulares de gran valor y singularidad ambiental o paisajística.
- ✓ Determinados ecosistemas como l'Albufera o la Desembocadura del Xúquer, deben ser especialmente vigilados, debido a su situación de amenaza ambiental o de riesgo, según diferentes estudios científicos.

IMAGEN 2. NEWSLETTER DICIEMBRE OTT. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

LOS ÁMBITOS DEL OTT

La noruega Gro Harlem Brundtland definió la **sostenibilidad** como “el desarrollo que satisface las necesidades del presente sin comprometer la habilidad de generaciones futuras de satisfacer sus propias necesidades” (Informe Brundtland, 1987).

Los principios del desarrollo sostenible giran en torno a una triple dimensionalidad: el crecimiento **económico**, el progreso **social** y el respeto al **medio ambiente**.

Para alcanzar el desarrollo sostenible estas tres esferas del desarrollo han de mantenerse en constante equilibrio. Si una sociedad está económica y socialmente equilibrada será equitativa, pero no sostenible en el futuro. Lo mismo sucede en una sociedad ambiental y socialmente justa, podrá ser vivible pero no será sostenible económicamente hablando.



IMAGEN 4. TRIÁNGULO DESARROLLO SOSTENIBLE
FUENTE: LINEAVERDEHUELVA.COM



IMAGEN 3. OBJETIVOS DESARROLLO SOSTENIBLE
FUENTE: ECONOMIASOLIDARIA.ORG

La **Agencia Europea de Medio Ambiente (AEMA)** define **indicador** como "una medida, generalmente cuantitativa, que permite mostrar fenómenos complejos de manera sencilla incluyendo las tendencias y avances en el curso del tiempo". A su vez, el **Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación** enriqueció esta definición anotando un par de matices más: el relativo a la utilidad que tienen los indicadores para el **análisis y la difusión de la mejor información disponible**, y el que hace alusión a la función de **prestar apoyo a la toma de decisiones** por parte de las autoridades públicas.

Siguiendo con la línea que marca los principios de la sostenibilidad, el **OTT** de Cullera ha dividido los indicadores de estudio en los tres ámbitos antes mencionados. Unos indicadores que en buena lógica deberán adaptarse a los conocidos como **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)** y que actualmente están trabajándose desde distintos gobiernos y administraciones.

ECONÓMICO

En este ámbito se analizan los indicadores relativos al desarrollo económico del municipio de Cullera. Los indicadores económicos son datos de carácter estadístico que permiten realizar un análisis de la situación y del rendimiento de la economía tanto pasada como presente. En muchos casos, pueden servir para realizar previsiones sobre la futura evolución de la economía.

Por tanto, están relacionados directamente con los sectores laborales (primario, secundario y terciario), el desempleo, el gasto o las rentas. Al tratarse Cullera de un municipio turístico se ha realizado un análisis de indicadores relacionados con el turismo, tanto de oferta (plazas de alojamiento, alojamientos reglados, etc.) como de demanda (entrada de turistas, grado de ocupación, etc.).

INDICADORES DESTACADOS

- Alojamientos reglados
- Plazas de alojamientos
- Restaurantes y bares
- Entrada de turistas
- Grado de Estacionalidad del Turismo
- Gasto del turista
- Afiliados a la Seguridad Social
- Desempleo por sectores
- Deuda viva por habitante
- Transacciones de primera vivienda



SOCIAL

Un indicador social es una medida de resumen estadística, referente a la cantidad o magnitud de un conjunto de parámetros o atributos de una sociedad y su bienestar. Estos datos se centran en los aspectos sociales de una población, es decir, los relativos a las personas –con sus relaciones y su entorno– que forman parte de un territorio.

Los indicadores sociales pueden mostrar datos que están directamente relacionados con la composición de la sociedad y su evolución, como la evolución de la población o la estructura por edad y sexo, o puede hacer referencia a los servicios que hacen uso las personas que conviven: sanitarios, deportivos, sociales, culturales o educativos.

En este sentido, Cullera cuenta con una población de casi 22.000 residentes habituales (INE, 2019) y una población flotante y turística que se multiplica en los meses de verano. Esto significa que el valor de los indicadores puede ser muy variable en función de la época de año de estudio.

Por lo tanto, la utilidad de los datos analizados puede ser fundamental para la toma de decisiones desde la administración para dimensionar y planificar los servicios dirigidos a la ciudadanía.

INDICADORES DESTACADOS

- Evolución de la población
- Población por edad y sexo
- Tasas de dependencia
- Centros de salud y auxiliares
- Recepciones de ayuda económica
- N° y plazas de centros educativos
- Usuarios de escuelas deportivas



MEDIOAMBIENTAL

En este ámbito, se analizan datos cuantitativos que recogen información sobre la interacción entre en los habitantes de Cullera y el medio natural sobre el que se asientan.

El municipio está rodeado de diversos espacios naturales (algunos de ellos protegidos) como las playas, el Parque Natural de la Albufera, la Serra de les Raboses o el río Xúquer. A su vez, las relaciones entre estos recursos naturales y sus habitantes generan una serie de presiones e impactos que deben ser analizados, evaluados y subsanados, en su caso.

De igual forma, el enfoque medioambiental de los indicadores también estarían estrechamente ligados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible que marca la Agenda 2030 de la Organización de las Naciones Unidas (ODS-Agenda 2030).

Los indicadores en este ámbito se agrupan en dos campos: **coberturas territoriales y factores ambientales**. El primero es aquel que está relacionado con los usos del suelo, la ordenación de espacios, y las figuras de protección. El segundo hace alusión al conjunto de factores que inciden sobre la calidad ambiental, tales como la contaminación por RSU, consumo energético, recursos hídricos, etc.

Es de notar, que algunos de estos datos están pendientes todavía de explotación para su plasmación en el Observatorio, ya que muchos de ellos no están ni siquiera en custodia por parte del Ayuntamiento, sino que están en diferentes empresas de suministro y que deben facilitar la información.

INDICADORES DESTACADOS

- Usos de suelo
- N° de Espacios Naturales Protegidos
- Superficie forestal incendiada
- Carriles bici



RESULTADOS

En este apartado se muestran los datos que se han analizado en el municipio de Cullera en los tres ámbitos de estudio: económico, social y medioambiental. Esta información es completamente objetiva y se ha obtenido tanto de **fuentes primarias** (compañías de luz y agua, empresas encargadas del tratamiento de residuos, etc.) como de **fuentes secundarias** (INE, Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, etc.).

CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO

Cullera constituye un destino turístico de sol y playa especializado en la oferta de apartamentos. Favorecido por sus 15 km de franja costera –lo que proporciona una gran variedad de tipologías de playa, la mayoría de ellas con el reconocimiento de Bandera Azul como Cap Blanc, El Dosel, El Faro, El Racó, Los Olivos y Sant Antoni–, han convertido este recurso natural en su principal fuente de atracción turística.

Cuenta además, con una serie de recursos naturales de gran valor (desembocadura del Xúquer, el Parque Natural de la Albufera, la Serra de les Raboses, el lago de l'Estany, entre otros), así como otros de importancia cultural e histórica (Castell de Cullera, Mercat Municipal, el Faro de Cullera, la Iglesia de los Santos Juanes, entre otros). Además de estos recursos se añade la accesibilidad a mercados de demanda, favorecido por su proximidad a la capital (València).



En resumen, un municipio que vive y depende en gran medida del turismo, aunque sufre un problema de la estacionalidad propio de la prevalencia de su vertiente residencial que domina el sistema turístico local.

Cabe destacar que en Cullera existe una clara diferenciación morfológica y funcional en su espacio urbano, En realidad, sería el resultado del crecimiento de continuidad con lo construido a partir de su núcleo histórico tradicional (donde reside la mayoría de sus ciudadanos censados), y los desarrollos turísticos de segunda residencia y que se localizan en el frente litoral.

Esta configuración del espacio se encuentra limitada debido a la actividad agraria que tiene Cullera y mantiene una gran riqueza, además de contar con el 51 % de su territorio dentro del Parque Natural de l'Albufera.

INDICADORES ECONÓMICOS

En el ámbito de la economía, Cullera destaca por ser un municipio fuertemente terciarizado y con una acusada estacionalidad del turismo. Este subsector laboral tiene un gran peso en la economía de Cullera, reflejado en los indicadores relacionados con el empleo, influyendo así en la creación de empresas que mantienen una fuerte relación el turismo. A continuación, se destacan los indicadores más relevantes para la economía cullerense.

La **evolución del número de empresas por sectores** (tabla 1), ya muestra que Cullera es un municipio claramente terciarizado. Más del 80% de las empresas establecidas son de carácter terciario, seguido a mucha distancia el sector de la construcción (7%), que en muchas ocasiones está directamente relacionado con este sector (construcción de apartamentos, hoteles, aparcamientos, etc.). La agricultura tiene un peso relativamente bajo en cuanto al número de empresas a pesar de que cuenta con grandes extensiones de cultivo de arroz, cítricos y hortalizas. Por último, la industria apenas concentra el 3% de las empresas en funcionamiento.

En relación al número de empresas, las **personas afiliadas a la Seguridad Social** (tabla 2) están directamente relacionadas con el anterior indicador. En el año 2019, a falta de datos del último trimestre, más del 80% de afiliados a la TT.SS lo estaban en el sector terciario. En segundo lugar, se encuentran los afiliados en el sector industrial - que llegan al 10% del total - debido a que las empresas industriales tienen un tamaño entre medio y grande (más de 50 trabajadores).

TABLA 1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EMPRESAS. FUENTE: PEGV

Año	Total	Agricultura	Industria	Construcción	Servicios
2012	756	41	28	63	625
2013	739	47	24	51	618
2014	723	52	23	47	601
2015	736	50	23	50	614
2016	743	49	23	55	617
2017	750	56	23	55	617
2018	760	47	24	58	632
2019	772	47	28	59	638

TABLA 2. PERSONAS AFILIADAS A LA SEGURIDAD SOCIAL. FUENTE: PEGV

	2019 (trimestre 1)	2019 (trimestre 2)	2019 (trimestre 3)
Total	7208	7654	7083
Agricultura	567	350	493
Industria	787	863	845
Construcción	504	498	464
Servicios	5112	5689	5052
Más de una situación de cotización	238	254	229

Por otro lado, el desempleo total y el desempleo por sectores viene marcado por la estacionalidad del turismo, por la crisis económica de 2007-2008 y por la temporalidad en el sector primario.

Como es lógico, el sector servicios encabeza las listas de desempleados, las cuales aumentan en los meses de temporada baja y, a su vez, se incrementan los trabajadores en el sector primario. Los últimos datos publicados del PEGV sobre el **desempleo por sectores** (figura 1), confirman lo antes mencionado.

Con respecto a la **evolución de la tasa de desempleo total** (figura 2) se observan tres fases claramente diferenciadas: la primera (2006-2008), se corresponde con los años previos a la crisis, con una tasa por debajo del 8%. La segunda fase (2008-2013), comprende los años de la crisis financiera global debido al colapso de la burbuja inmobiliaria. En este periodo la tasa llegó a superar el 16%. Por último, la tercera fase (2014- 2019), el desempleo desciende de forma gradual pero muy lejos de recuperar las cifras previas a la crisis, llegando actualmente al 12%.

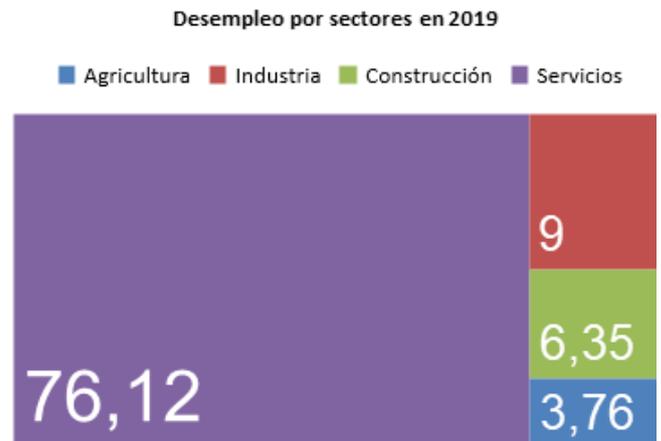


FIGURA 1. DESEMPLEO POR SECTORES EN 2019. FUENTE: PEGV

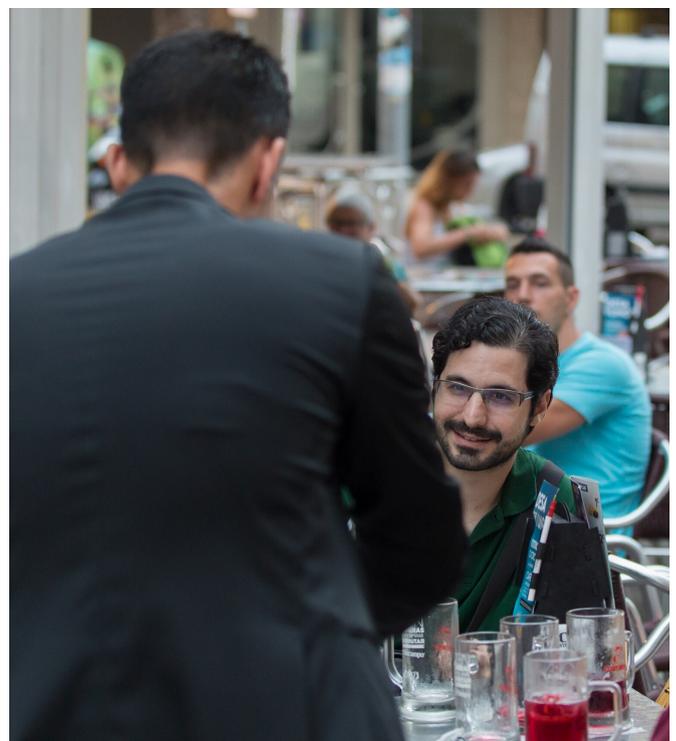


IMAGEN 5. TERRAZA DE RESTAURANTE EN CULLERA
FUENTE: AJUNTAMENT DE CULLERA

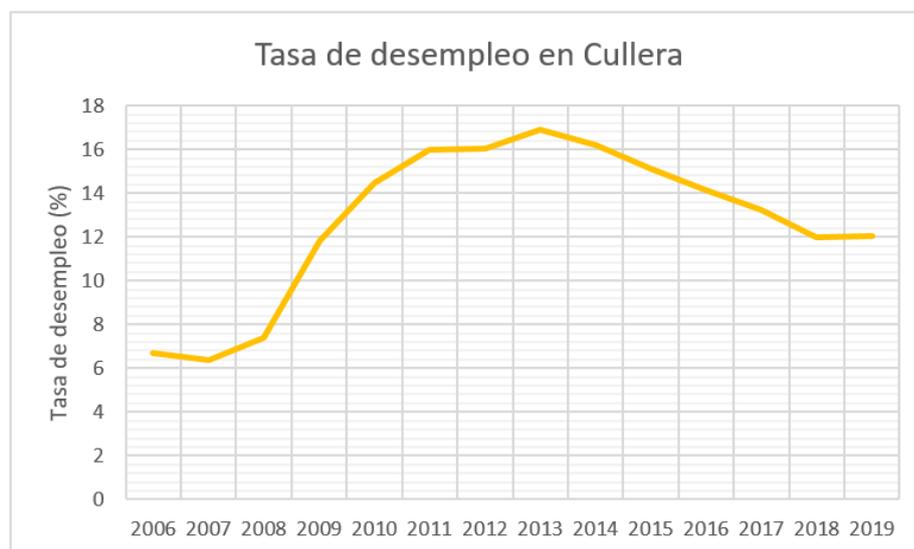


FIGURA 2. EVOLUCIÓN DE LA TASA DE DESEMPLEO EN CULLERA. FUENTE: PEGV

Por otra parte, el protagonismo del turismo en Cullera se hace patente en la infraestructura urbana de oferta turística. Los numerosos bloques de apartamentos ubicados en primera línea de playa representan una imagen icónica en Cullera, al igual que en otros destinos maduros de sol y playa mediterráneos. Por estos motivos, el **Observatorio Territorial de Cullera** ocupa parte de su

Investigación a la oferta y a la demanda turística en términos de infraestructura y servicios. En la tabla 3 figura el **número de alojamientos reglados**, donde destacan los apartamentos por encima de cualquier tipo de oferta, aun sin tener en cuenta los apartamentos no registrados. El hotel es la segunda tipología con más establecimientos y ha crecido desde 1996 un 25%.

TABLA 3. NÚMERO DE ALOJAMIENTOS REGLADOS EN CULLERA. FUENTE: INE

Año	Hoteles	Camping	Apartamentos	Hostales	Pensiones
1996	8	1	1006	6	0
1997	8	1	1054	5	0
1998	8	1	946	5	0
1999	9	1	967	5	0
2000	10	1	973	4	0
2001	10	1	983	4	0
2002	10	1	1034	4	0
2003	10	1	1001	4	0
2004	12	1	1030	4	0
2005	12	1	912	4	0
2006	12	1	746	4	0
2007	11	1	767	4	0
2008	11	1	767	4	0
2009	11	1	770	4	0
2010	12	1	839	3	2
2011	12	1	858	3	2
2012	12	1	877	3	2
2013	12	1	877	3	2
2014	12	1	844	3	2
2015	12	1	739	3	2
2016	12	1	851	3	2
2017	12	1	1007	3	2
2018	12	1	1171	3	2

De igual forma, en el **número de plazas de alojamiento** (figura 3) también se aprecia el claro predominio de los apartamentos por encima del resto de establecimientos. Para el año 2018, las plazas de apartamentos representan el 77%, mientras que las de hotel el 16%. El camping, por otra parte, contiene un 6% del total de plazas.



FIGURA 3. N° DE PLAZAS SEGÚN ALOJAMIENTO EN CULLERA. FUENTE: INE

TABLA 4. NÚMERO DE RESTAURANTES. FUENTE INE

Año	Restaurantes
1996	127
1997	127
1998	130
1999	132
2000	133
2001	134
2002	134
2003	134
2004	139
2005	137
2006	140
2007	141
2008	141
2009	142
2010	169*
2011	172*
2012	173*
2013	174*
2014	172*
2015	172*
2016	171*
2017	173*
2018	174*

* A partir del año 2010 desaparece la categoría de “cafeterías” y estas se suman a la de “restaurantes”.

La terciarización de la economía también está presente de forma notable en el **número de restaurantes** que existen (tabla 4). Cullera cuenta con una gran tradición culinaria donde destaca ante todo la variedad de arroces. Desde que se registran datos el número de establecimientos ha crecido hasta alcanzar su máximo en 2018 con 174 restaurantes (bares y cafeterías incluidos).



IMAGEN 6. CARTEL CAMPING SANTA MARTA CULLERA
FUENTE: FOTOGRAFÍA PROPIA

Continuando con el turismo, desde el OTT se han realizado encuestas a turistas para analizar el perfil del visitante de Cullera. A través de diversos indicadores se extraen algunas conclusiones importantes.

En primer lugar, el turista de Cullera responde a un perfil familiar, nacional y residencial. El **lugar de hospedaje**, los **acompañantes** y el **lugar de procedencia** de los encuestados (figuras 4, 5 y 6) revela que el 50,3% se aloja en un apartamento turístico en propiedad,

mientras que un 23,8% lo hace en un apartamento de alquiler.

Los turistas que se hospedan en hoteles representan el 22,4%. Por otro lado, el 45,6% viaja en pareja y el 42,2% lo hace en familia. Así mismo, el origen de los encuestados responde al perfil de turista nacional en el 85,7% de los casos. De estos, la mayor parte proceden de las comunidades de Madrid, la Comunitat Valenciana y Castilla La-Mancha. Finalmente, la media de edad de los encuestados es de 52 años.

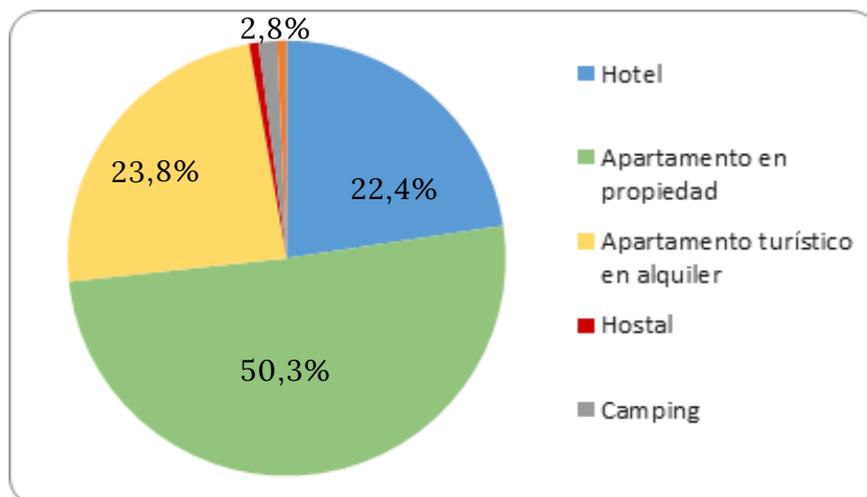


FIGURA 4. TIPO DE ALOJAMIENTO (%). FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

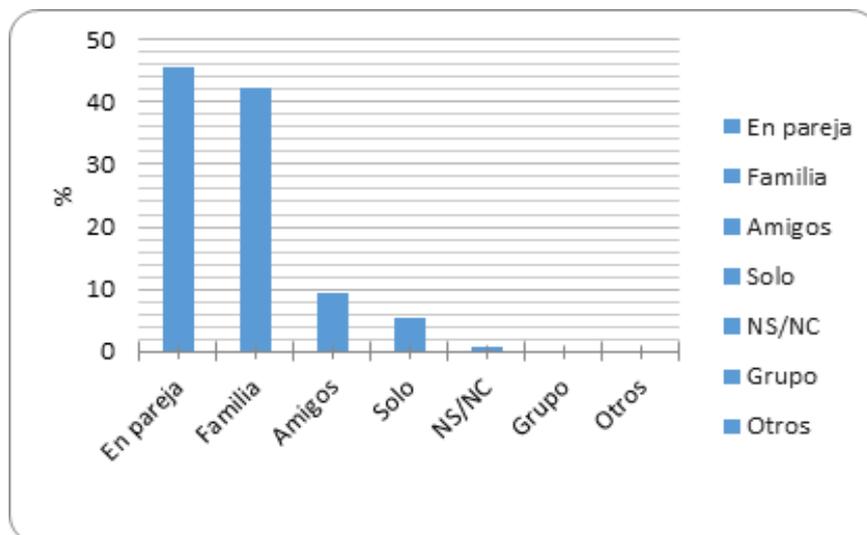


FIGURA 5. ACOMPAÑANTES EN EL VIAJE. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA



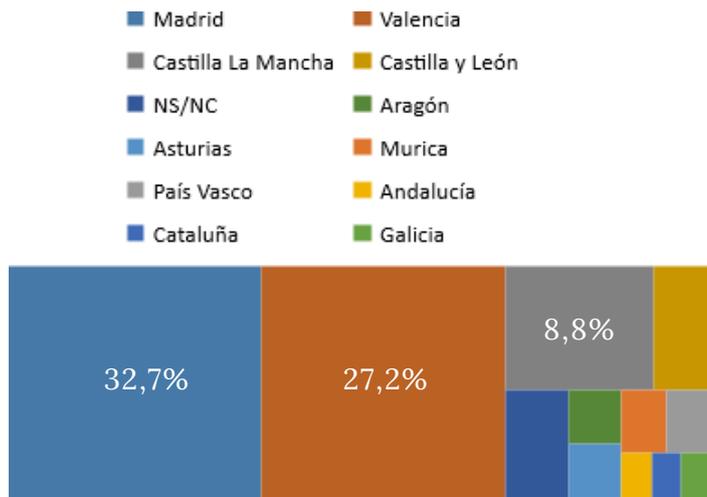


FIGURA 6. LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS TURISTAS. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Otros datos relevantes en referencia al perfil del turista, se encuentran en la **época de la visita** (figura 7), el **medio de desplazamiento al destino** (figura 8) o el **gasto realizado por categoría** (figura 9). Estos tres indicadores revelan la estacionalidad del destino, el carácter nacional del turista y el alojamiento en apartamentos turísticos, lo cual repercute en un menor gasto en general.

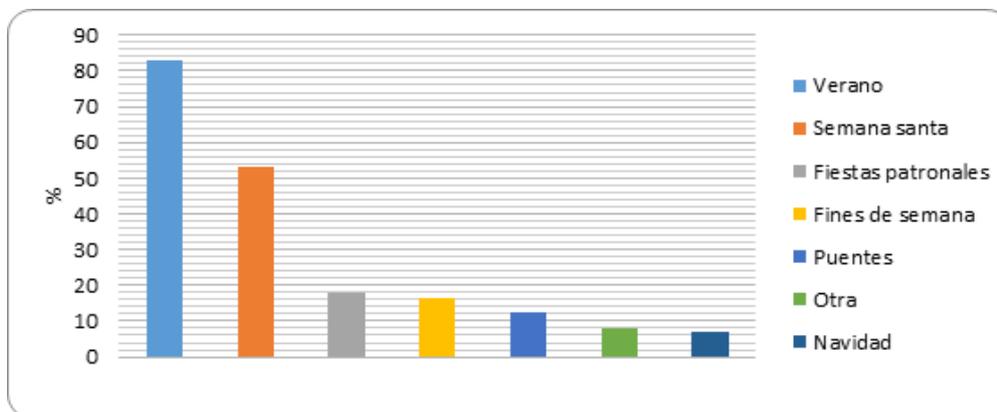


FIGURA 7. ÉPOCA DE LA VISITA A CULLERA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

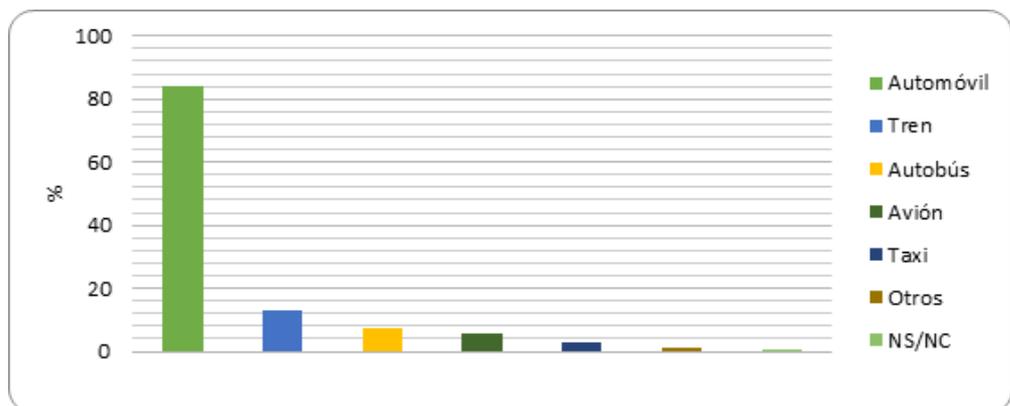


FIGURA 8. MODO DE DESPLAZAMIENTO AL DESTINO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

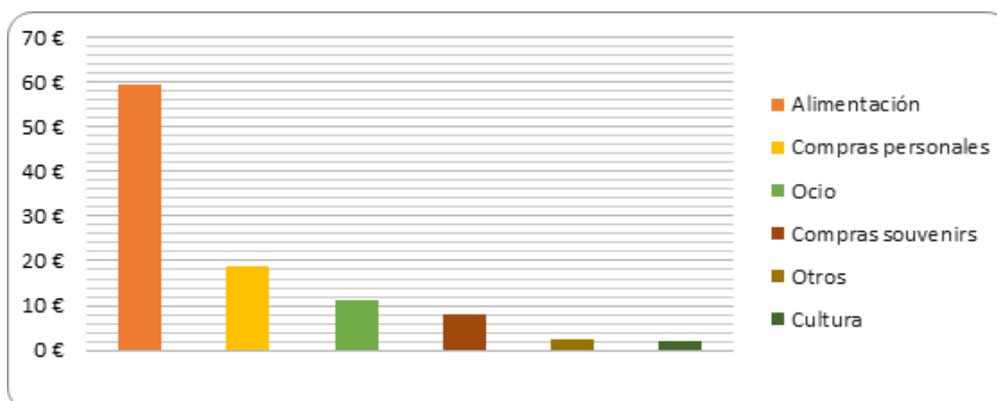


FIGURA 9. GASTO APROXIMADO EN EL DÍA ANTERIOR. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Otros datos económicos de relevancia son la **deuda vida del municipio** o la **evolución de transacciones de primera y segunda vivienda**. En el primer caso, se observa que la deuda del municipio (figura 10) alcanzó su máximo en los años de crisis superando los 40 millones de €.

Desde el 2012 esta deuda se ha ido subsanando hasta los 17 millones de euros actuales. Este indicador es importante, pues marca el margen de maniobra que tiene la administración local para dedicarse a las inversiones o a reforzar otros capítulos del presupuesto.

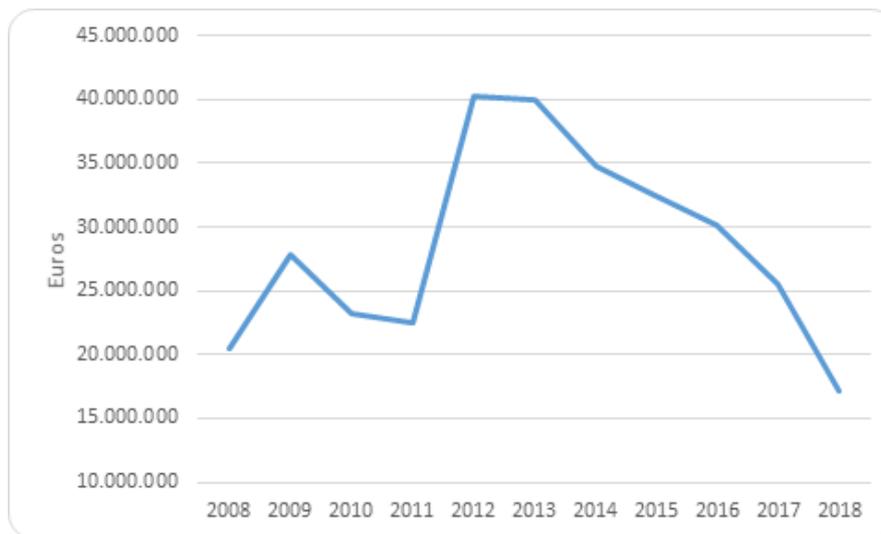


FIGURA 10. DEUDA VIVA DEL MUNICIPIO. FUENTE: PEGV

En el segundo caso, las estadísticas de compraventa de primera y segunda vivienda (figura 11), confirman la importancia que tienen las segundas residencias como actividad económica y como un indicador que mide un determinado tipo de demanda. El número de transacciones de primeras viviendas ha caído hasta registrarse tan sólo 17 operaciones en el año 2017. En los años previos a crisis inmobiliaria este número

alcanzó las 233 transacciones en un solo año. Justo lo contrario sucede con las segundas residencias. En los años previos a la crisis se firmaban hasta 800 operaciones en un año, cifra que se desplomó hasta las 200 operaciones en años de recesión. A partir del año 2011, empieza un crecimiento progresivo de la compraventa de segundas residencias, hasta llegar a más de 600 que se dieron en el 2017.

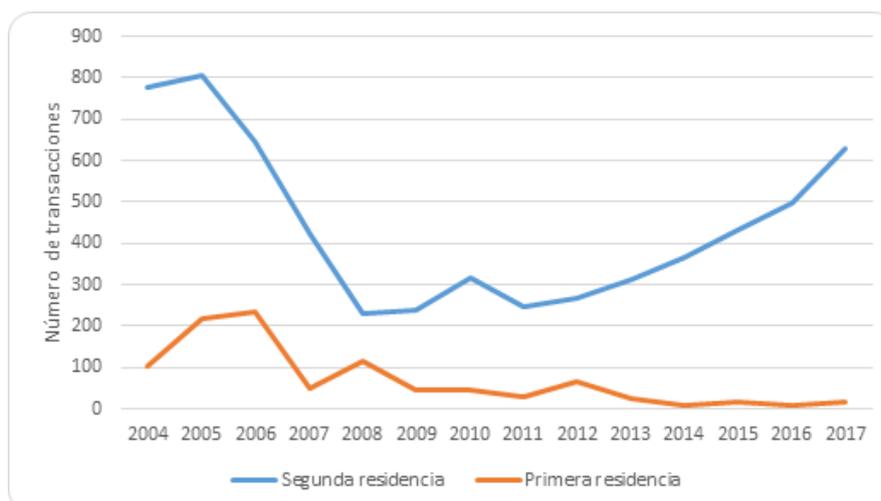


FIGURA 11. TRANSACCIONES DE PRIMERA Y SEGUNDA RESIDENCIA. FUENTE: ARGOS

INDICADORES SOCIALES

En el ámbito social, los indicadores demográficos analizados definen a Cullera por su población estancada y madura. En este aspecto, los indicadores más relevantes de la composición de la población son la tasa de envejecimiento, la tasa de dependencia o la evolución de la población extranjera. Así mismo, en cuanto a los servicios de los que dispone la población destacan los indicadores de número de centros de salud y el número de centros educativos.

La **evolución de la estructura de la población** (figura 12), se puede analizar en las dos últimas décadas mediante las dos pirámides poblaciones superpuestas.

Ambas pirámides son de tipología regresiva, es decir, son más anchas en las cohortes centrales y superiores, dejando una base –la de los jóvenes y niños– con menor peso. Esto se traduce en poblaciones con una tasa de natalidad baja que termina derivando en una población envejecida.

Esta evolución se aprecia en la pirámide de 2018 en amarillo y gris: mayor envejecimiento, más longevidad y menor natalidad. Estos tres aspectos advierten un problema a medio y largo plazo, puesto que en los próximos 30 años gran parte de la población –que se corresponde con la generación del baby boom de los 60’ en España– tendrá más de 65 años, aumentando la tasa de dependencia de manera sustancial.

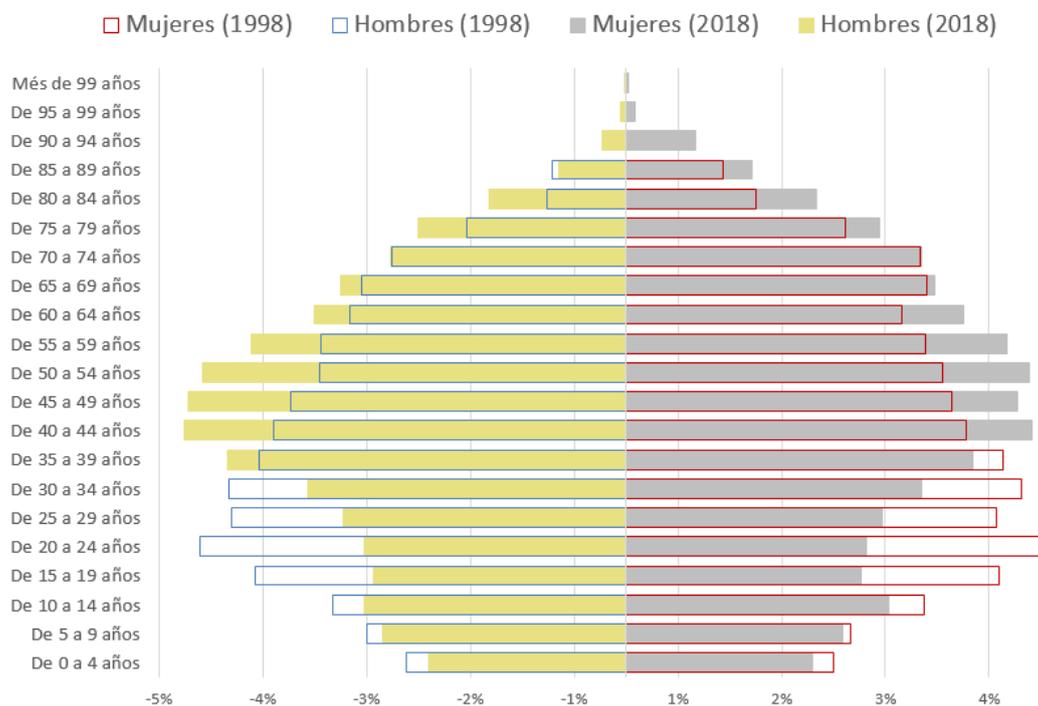


FIGURA 12. PIRÁMIDE POBLACIONAL DE CULLERA (1998-2018). FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

En este sentido, Cullera destaca por su población envejecida, actualmente su **índice de envejecimiento** (figura 13), se sitúa en un 150,4%, la cifra más alta desde 2002. Este índice expresa la relación entre la cantidad de personas adultas mayores y la cantidad de niños y jóvenes. En comparación con la comarca de la Ribera Baixa está un 16,7% por enci-

ma y un 33,2% por encima de la provincia de Valencia, así como un 31% más con respecto a la Comunitat Valenciana. En el 2002, el índice de envejecimiento alcanzó su punto máximo en las últimas dos décadas en Cullera con un 163,7%, cayendo en 2004 hasta el mínimo y con una tendencia creciente desde entonces.

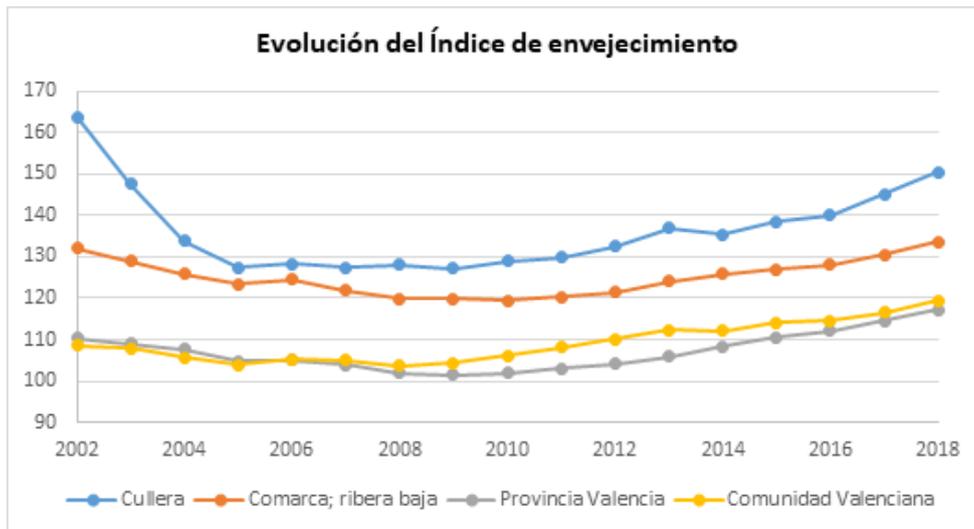


FIGURA 13. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO POR TERRITORIOS. FUENTE: PEGV

El notable aumento del envejecimiento lleva implícito un incremento de la dependencia. La **tasa de dependencia** (figura 14), expresa la proporción entre la población dependiente (menores de 16 años y mayores de 64) y la que está en edad de trabajar (el resto). Esta tasa ha ido creciendo en los últimos 20 años

tanto en Cullera como en la Ribera Baixa, siguiendo la dinámica envejecida del país. En 2013, el número de dependientes supera la de no dependientes. Desde 2014, Cullera ha superado a la comarca, a la provincia y a la Comunitat Valenciana, sobre todo debido al envejecimiento de la población.

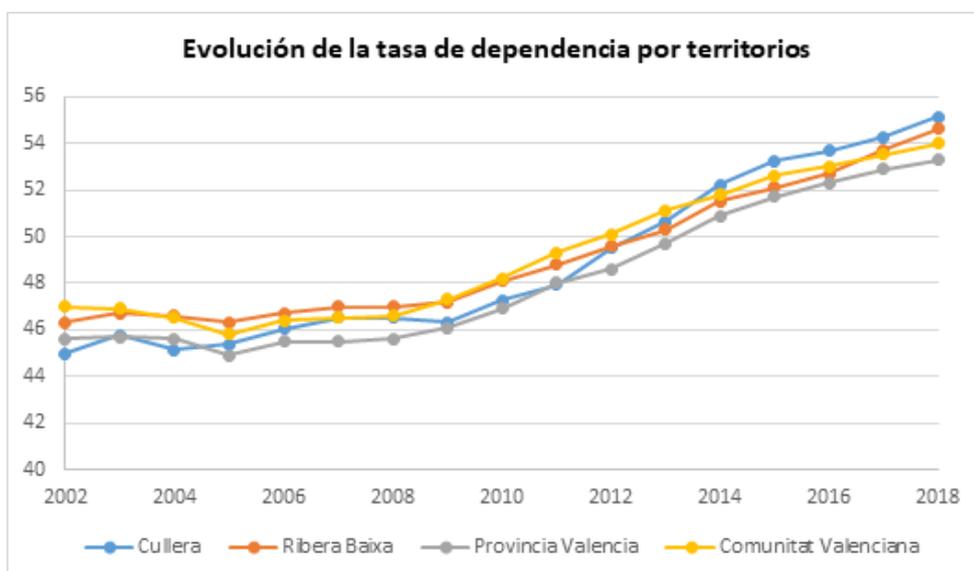


FIGURA 14. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POR TERRITORIOS. FUENTE: PEGV

Continuando con la relación envejecimiento-dependencia, la figura 15 muestra que la mayoría de personas dependientes son del colectivo de mayores de 65 años. Hasta 2011 la media de este colectivo se había mantenido alrededor del 26,41%, pero a partir de 2012 esta cifra aumenta considerable-

mente, llegando a su máximo en 2018, con un 33,1%. Sin embargo, la tasa de dependencia de menores de 16 años apenas ha aumentado a lo largo de los últimos años, llegando a estancarse desde 2014 en una media del 22,2%.

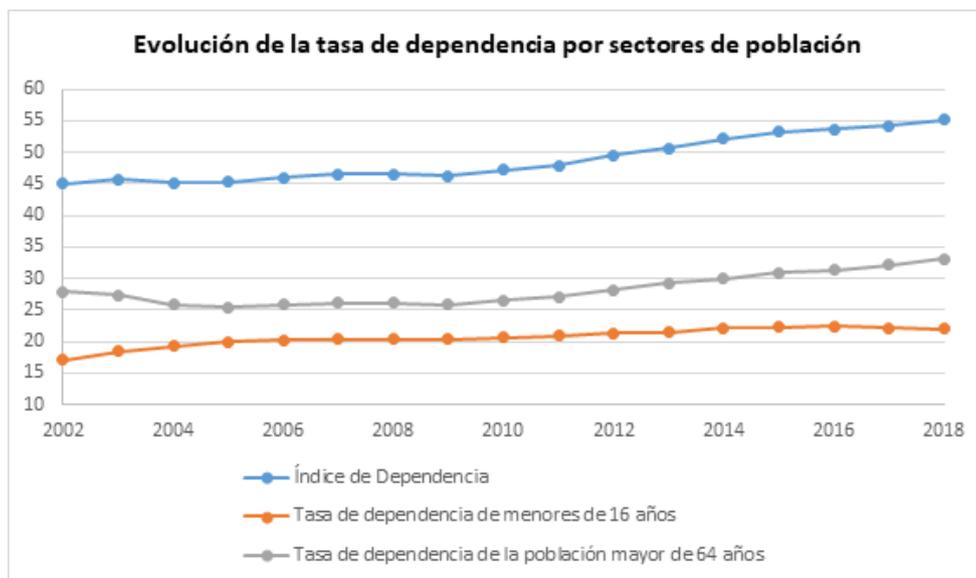


FIGURA 15. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POR SECTORES DE POBLACIÓN. FUENTE: PEGV

En esta línea, es el **sistema de atención a la dependencia** quien asume la asistencia de personas mayores, menores y con diversidad funcional en situación de dependencia, incluyendo una serie de prestaciones y servicios gestionados por los servicios sociales. Desde el Centro Municipal de Servicios Sociales (CMSS), se recopilan datos sobre las tramitaciones, valoraciones de grado de dependencia y solicitudes de dependencia del año 2018.

Los datos de la figura 16 muestran que de las 93 **tramitaciones realizadas** en 2018 el 73,12% fueron de teleasistencia y solo un 26,88% de ayudas a domicilio. El bajo porcentaje de tramitaciones de ayuda a domicilio revela el predominio de los cuidados asistenciales en el ámbito familiar. Por otro lado, se han realizado 42 **valoraciones de dependencia** (figura 17), de las cuales el 57,14% son de dependencia severa (grado II) y 42,86% de gran dependencia (grado III).



FIGURA 16. TRAMITACIONES REALIZADAS FUENTE: CMSS CULLERA



FIGURA 17. VALORACIONES DE DEPENDENCIA. FUENTE: CMSS DE CULLERA

Las personas mayores de dependencia severa necesitan ayuda para realizar varias actividades básicas de la vida diaria (dos o tres veces al día), sin necesidad de un cuidador permanente.

En esta línea, en 2018 se han realizado 199 **solicitudes de ley de dependencia** (figura 18), lo que supone el 4,25% de la población mayor de 65 años. De estas, el 44,22% han quedado resueltas.

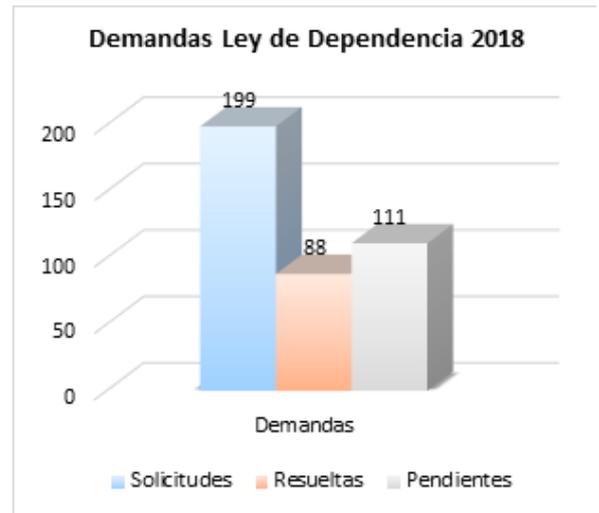


FIGURA 18. DEMANDAS LEY DE DEPENDENCIA
FUENTE: CMSS DE CULLERA

Otro indicador interesante para conocer la estructura de la población es la **población según nacionalidad** (figura 19). Según datos del INE a 1 de enero de 2020, Cullera cuenta con 22.145 habitantes empadronados, de los cuales 3.055 son extranjeros (14%). La europea comunitaria es la región con más nacionalidades, siendo Rumanía y Francia con 341 y 209 empadronados, respectiva-

mente, las nacionalidades más comunes. De África destacan los 249 senegaleses y de América los 116 colombianos. Curiosamente, la nacionalidad americana más frecuente en España que es la de Ecuador, que solamente tiene 9 personas empadronadas. Por último, destacan las 88 personas de nacionalidad china del continente asiático.

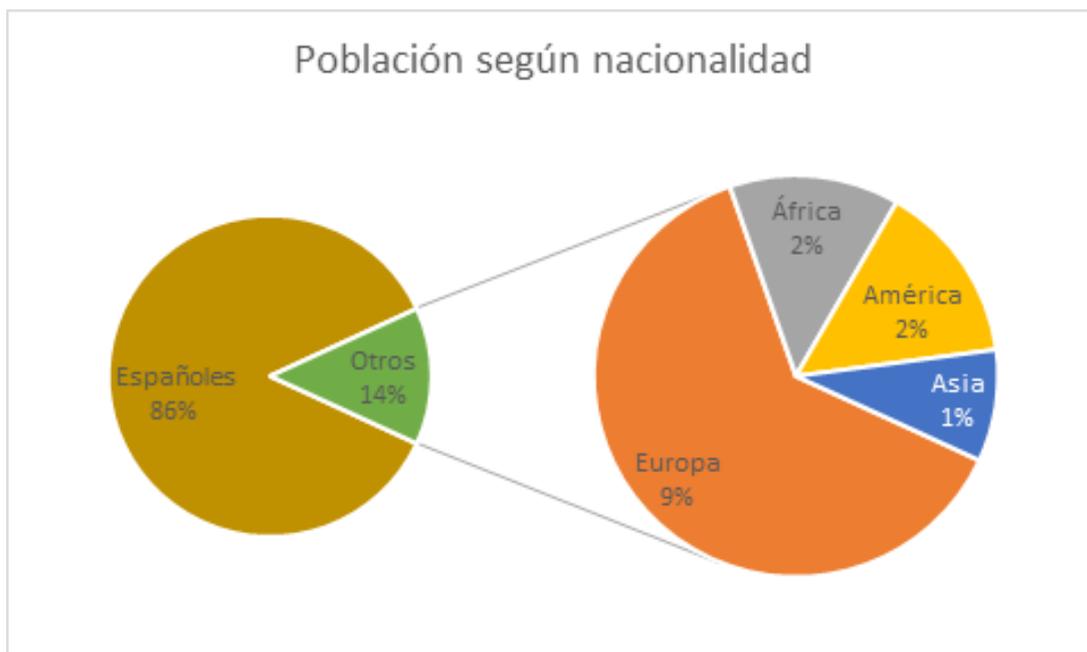


FIGURA 19. POBLACIÓN SEGÚN NACIONALIDAD EN CULLERA. FUENTE: INE. PADRÓN MUNICIPAL CONTINUO.

En el campo de la salud se debe mencionar la importancia de los **consultorios auxiliares** que, como se puede ver en la tabla 5, son los centros más numerosos.

En cuanto a su ubicación, tres de los 5 consultorios auxiliares entran dentro de la zona turística de Cullera: Oasis, Faro y Racó. Este último volvió abrir sus puertas en 2018 después de 3 años cerrado.

Otro dato importante a destacar sobre estos centros es la ampliación de horas de servicio en el periodo estival, como prevención por el incremento de población en estas fechas.

En el campo educativo, Cullera cuenta con un total de 38 **centros educativos**, de los cuales el 53% son públicos, el 32% son concertados y el 16% privados. En cuanto a los tipos de centro, destaca la importancia y la tradición de la música en el municipio con 5 centros, siendo uno de ellos público.

TABLA 5. CENTROS DE SALUD Y AUXILIARES.
FUENTE: CONSELLERIA DE SANITAT

Tipo de centro 2016	Nº de centros
Centro de salud	1
Centro sanitario integrado	1
Consultorio auxiliar	5
Unidad de rehabilitación	1
Unidad de salud sexual y reproductiva	1
Unidad de odontología preventiva	1
Total servicios de centro de salud	10
Total centros físicos	8



IMAGEN 7. CENTRO EDUCACIÓN SECUNDARIA CULLERA
FUENTE: FOTOGRAFÍA PROPIA

TABLA 6. Nº DE CENTROS EDUCATIVOS/PLAZAS. FUENTE: CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORT

Nivel educativo 2019-2020	Nº de centros	Públicos	Privados	Concertados
Educación infantil	10	5	2	3
Educación primaria	7	4	-	3
ESO	5	2	-	3
Bachiller	2	2	-	-
Ciclos Formativos medio	2	2	-	-
Ciclos Formativos superior	1	1	-	-
Música	5	1	4	-
Formación adultos	1	1	-	-
Educación especial	3	-	-	3
Ciclos Formativos básicos	2	2	-	-
Total	38	20	6	12

INDICADORES MEDIOAMBIENTALES

En el campo de **coberturas territoriales** destacan los **usos de suelo según el sistema SIOSE** (figura 12), donde se puede observar que la mayor parte del territorio para el año 2015 se correspondía con cultivos, arrozales mayormente (55,27%), seguido de la cobertura artificial (10,61%).

Otra forma de analizar el territorio es la que se indica en el Plan General de Ordenación Urbana de Cullera, por el cual se establece una división del suelo por categorías según sea suelo no urbanizable, suelo urbano o suelo urbanizable (figura 21).

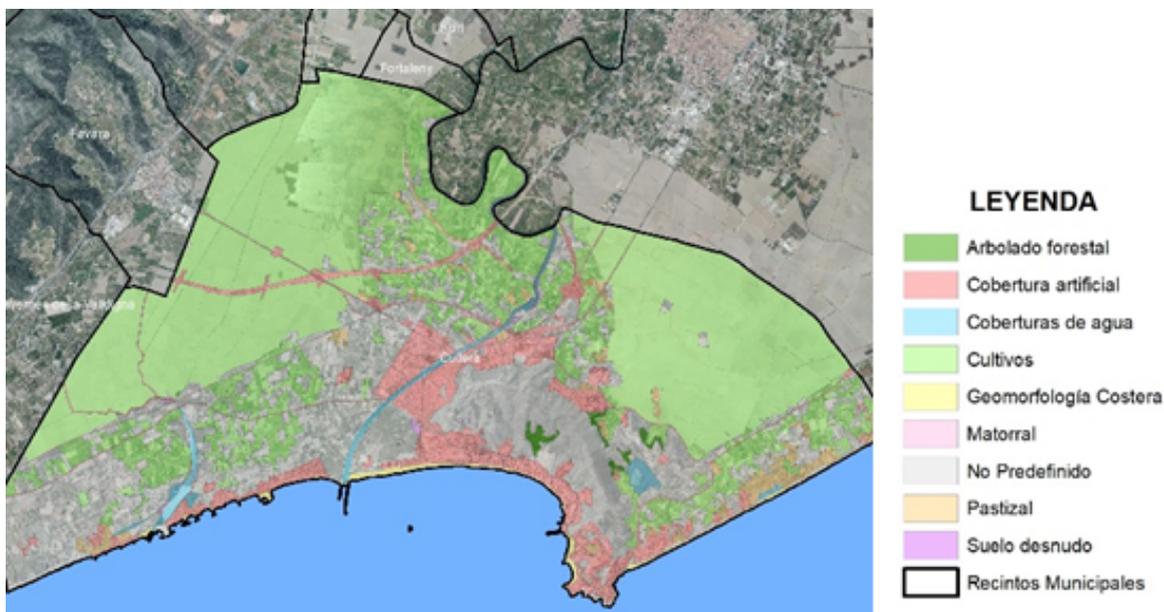


FIGURA 20. USOS DEL SUELO SEGÚN SISTEMA SIOSE. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

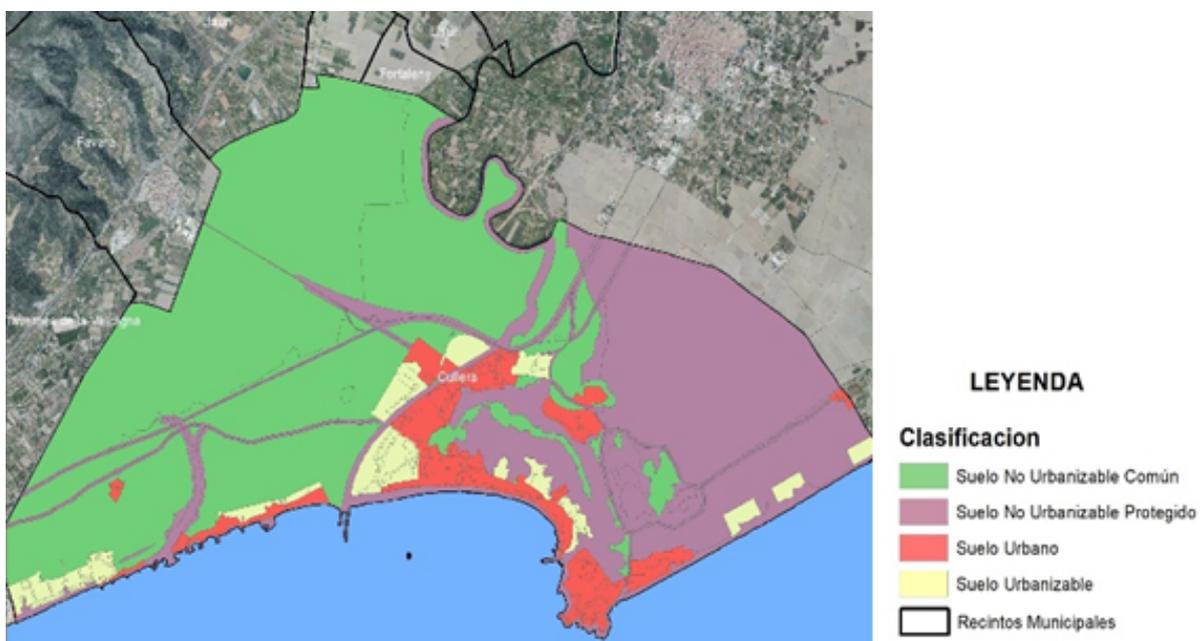


FIGURA 21. CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN EL PGOU DE CULLERA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

En Cullera, debido a que gran parte del territorio se encuentra dentro del Parque Natural la Albufera y otras figuras naturales de protección como la Serra de les Raboses, cuenta con el 90% del territorio no urbanizable (común o protegido). Con respecto al suelo urbano y urbanizable, en la figura 22 se muestra

la **evolución de las licencias según el tipo de obra** desde 1992. Se puede comprobar claramente el aumento de licencias en los años previos a la crisis, sobre todo en los años 2000, 2003 y 2007. Después de este último año, la concesión de licencias ha caído drásticamente hasta prácticamente no existir.

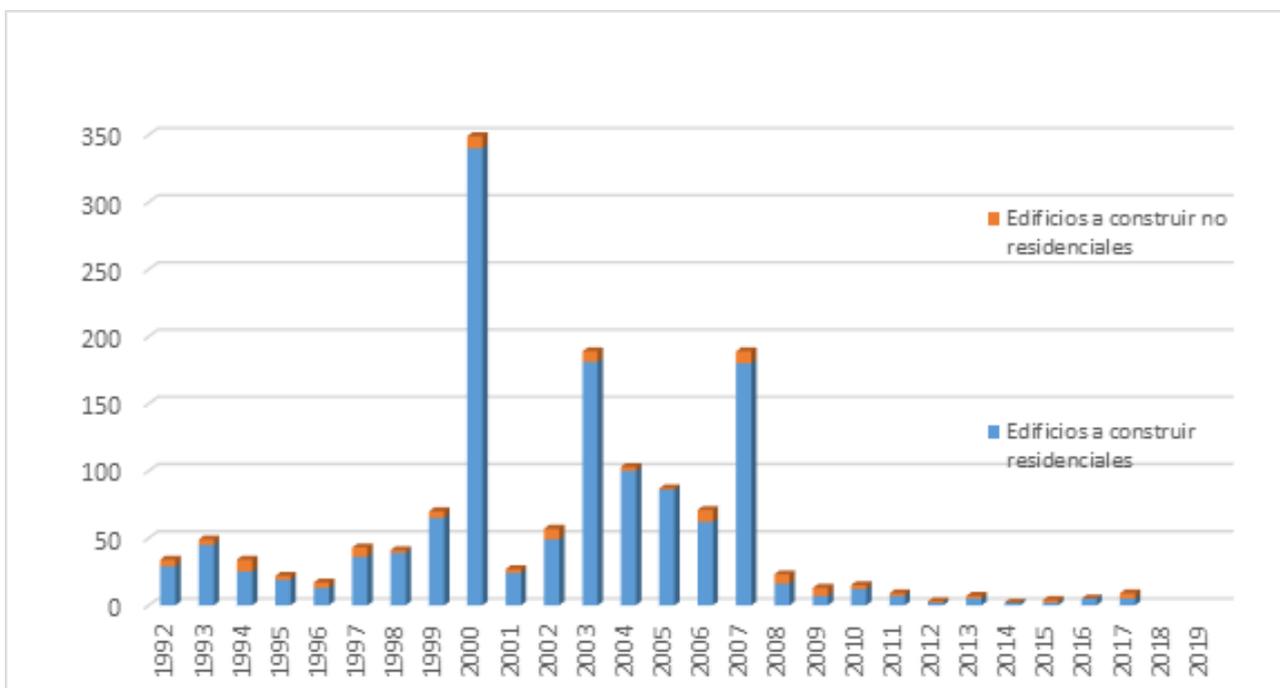


FIGURA 22. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS SEGÚN TIPO DE OBRA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

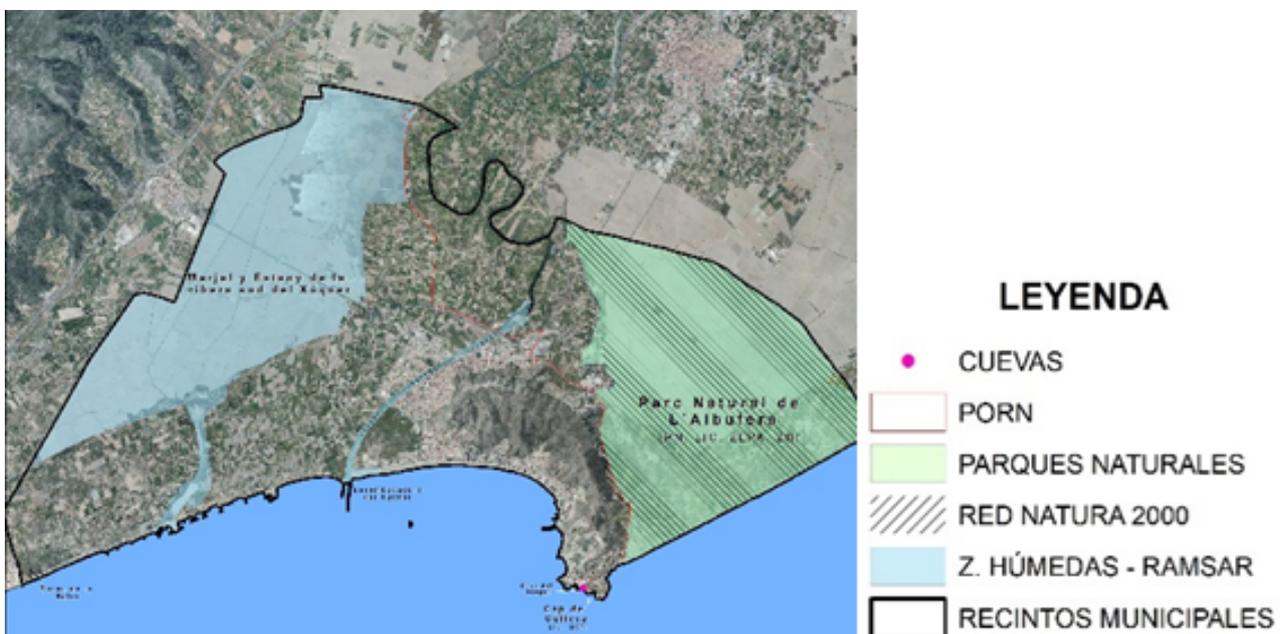


FIGURA 23. RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS EN CULLERA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

Otro indicador interesante es la **Red de Espacios Naturales Protegidos** de Cullera (figura 23).

El Parque Natural de la albufera y la Marjal y Estany de la Ribera del Xúquer ocupan gran parte de estos espacios protegidos.

Las figuras de protección más importantes en el territorio son las de Parque Natural, Zona Húmeda, LIC (Lugar de Interés Comunitario) y ZEPA (Zona Especial de Paso de Aves).

Debido a ello, Cullera se encuentra en una situación que se da en pocos municipios: cuenta con más territorio protegido que sin proteger.

Además de las coberturas territoriales también se han analizado **factores ambientales** que inciden sobre el territorio.

Uno de los problemas ambientales que presentan municipios en los que aumenta la población en verano es la gestión de los residuos (RSU).

En la figura 24 se analizan los **residuos generados** por mes en el año 2018. Estos datos provienen de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Según esta fuente, la ratio medio de generación de residuos por habitante/Kg/día es de 1,28 Kg, por lo que podría calcularse una población estimada para cada mes, aunque para una estimación más completa, también se utilizan también datos de consumo de agua y otras estadísticas.

En esta figura se observa la estacionalidad del turismo con el consiguiente aumento de generación de residuos en los meses de junio, julio, agosto y septiembre.

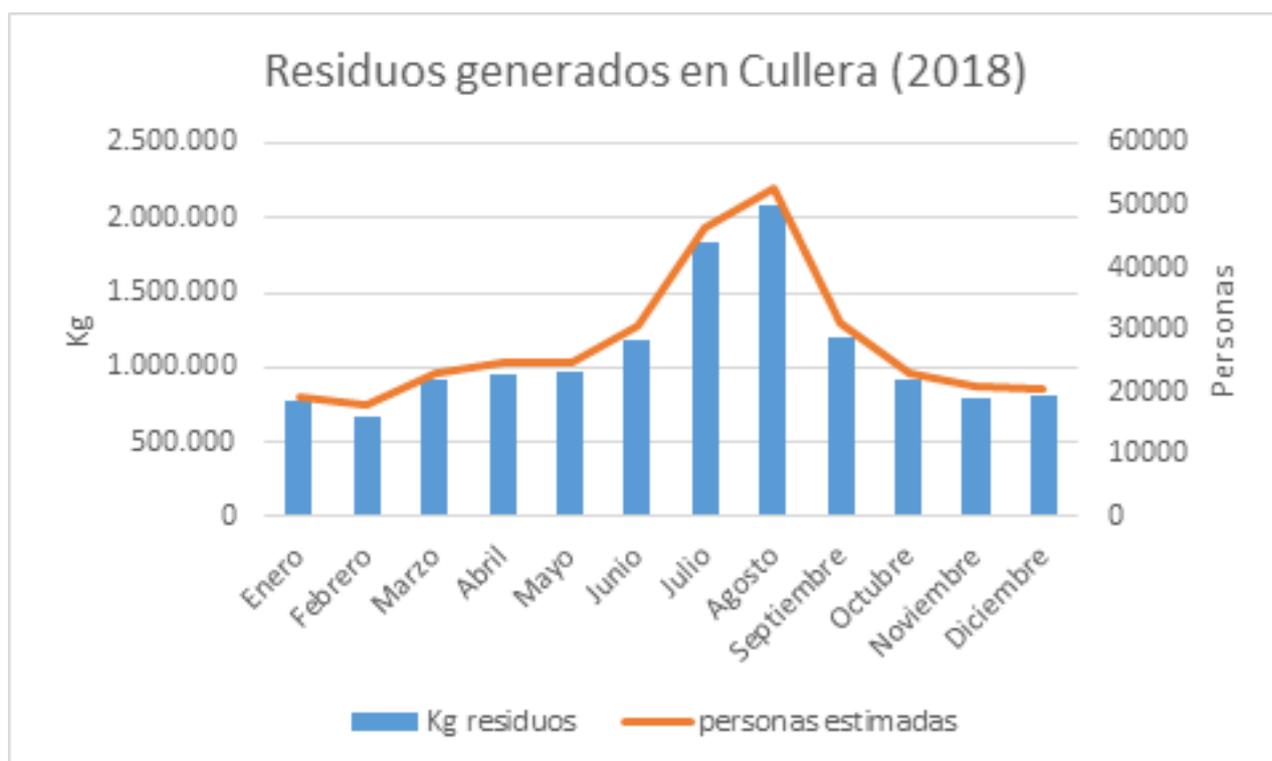


FIGURA 24. RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS GENERADOS EN CULLERA. FUENTE: CONSELLERÍA DE INFRAESTRUCTURA, TERRITORIO Y MA.

Los **incendios forestales** también suponen un riesgo ambiental para un territorio como Cullera. En la figura 25 se observan los incendios que han ocurrido hasta el año 2005 según el sistema SIOSE (Sistema de Información sobre la Ocupación de Suelo en España).

En el mapa se aprecian los incendios sucedidos hasta 2018 por causas naturales, accidentales e intencionadas. Desde que se tienen registros en 1996 Cullera ha registrado un total de 79 incendios, perdiendo 181 hectáreas de terreno forestal. Durante el mismo periodo la Ribera Baixa ha sufrido 160 incendios con 883 hectáreas arrasadas.



IMAGEN 7. INCENDIO MONTAÑA DE CULLERA
FUENTE: ELMUNDO.ES

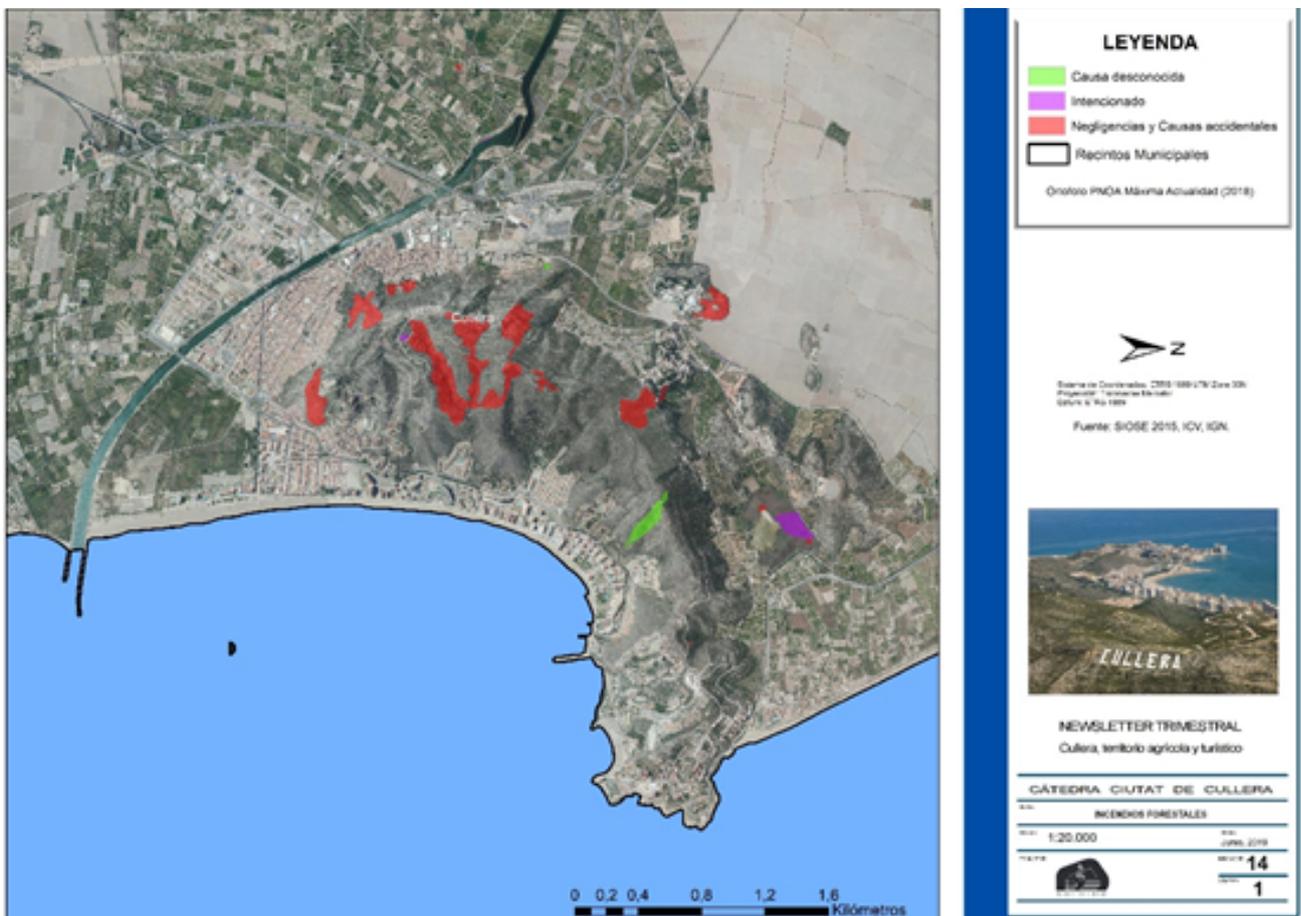


FIGURA 25. TERRITORIO AFECTADO POR INCENDIOS EN CULLERA. FUENTE: SIOSE

VALORACIONES

El **Observatorio Territorial Turístico de la Càtedra Ciutat de Cullera** cumple su primer año en funcionamiento con el objetivo de ser un destacado recurso de información socioeconómica y territorial en el ámbito municipal.

El **OTT** cuenta ya con una base de datos compuesta por **108 indicadores**, los cuales se han trabajado casi en su totalidad. Estos indicadores se extraen tanto de fuentes primaria como secundarias: encuestas, organismos estadísticos, técnicos del ayuntamiento, etc.

Una vez recopilada la información puede **presentarse en abierto en diferentes medios** (web, Redes Sociales, Newsletter, etc.) y en diferentes formatos (gráficos, mapas, infografías, etc.). Es por esto que el **OTT** se presenta como una herramienta de trabajo que debe estar a **disposición de todos los ciudadanos**, del **tejido asociativo** y de los **diversos actores políticos** de la ciudad.

El equipo técnico de **l'Ajuntament de Cullera** y del **Institut Interuniversitari de Desenvolupament Local** están realizando un esfuerzo de recopilación de numerosos datos de forma sistemática y periódica por el bien común.



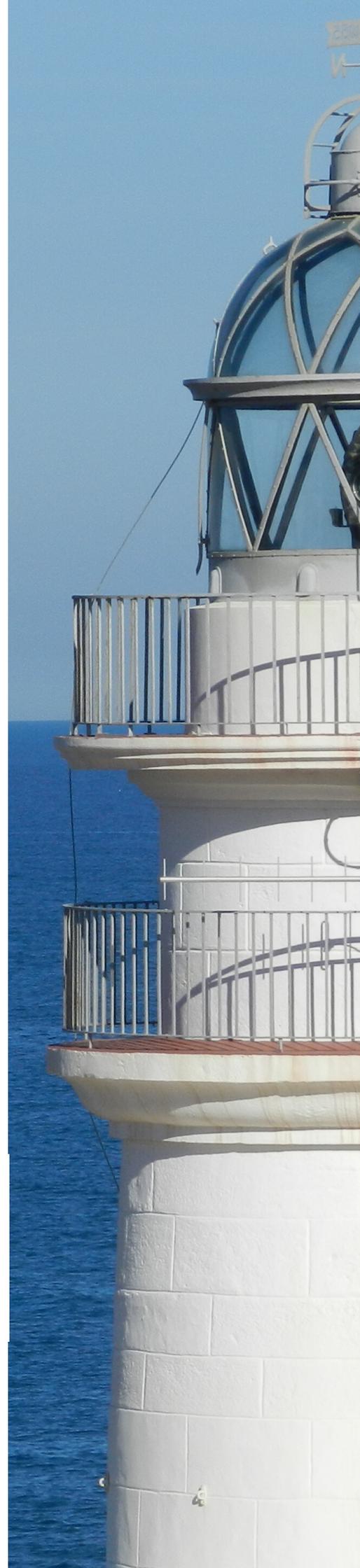
Ajuntament de Cullera



UNIVERSITAT DE VALÈNCIA



CÀTEDRA CIUTAT DE CULLERA



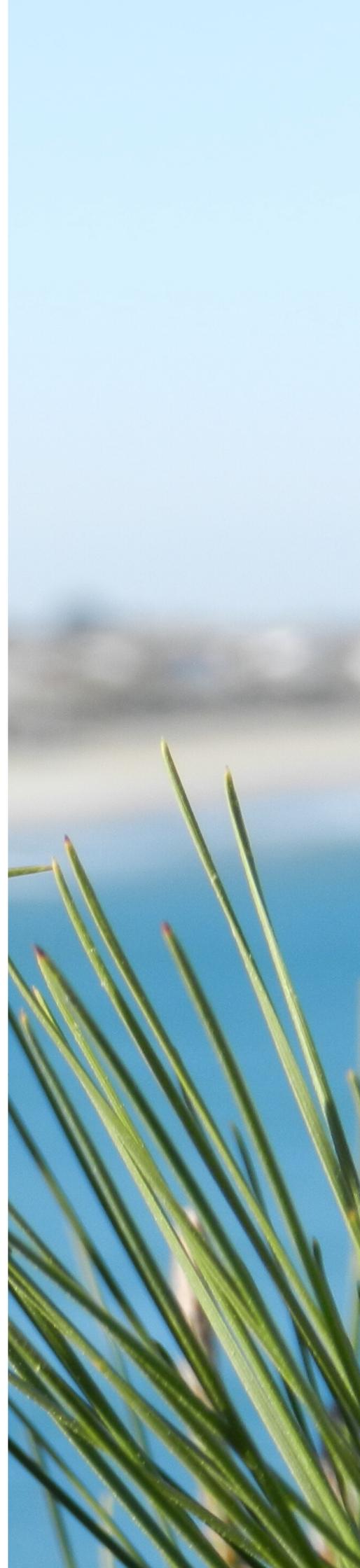
EL OTT EN 2020

El año 2020 ha comenzado para el **OTT** con la participación en dos **nuevas Redes Sociales**. Desde Instagram y Twitter se comparten semanalmente datos de interés sobre el territorio de Cullera. A través de **infografías, tablas, mapas y gráficos** se muestran datos que provienen del Observatorio con la finalidad de **informar a los usuarios** de las redes sociales de temas de interés del ámbito económico, social y medioambiental. En tan solo una semana de vida, el **OTT** de Instagram cuenta con 55 seguidores. Por su parte, el **OTT** de Twitter tiene todavía 15 seguidores.

La intención no es otra que **seguir creciendo** para convertir al **OTT** en una **fuentes fiable de información** de calidad sobre el territorio de Cullera. Estas redes sociales complementan al Facebook de la Càtedra Ciutat de Cullera que además de estos datos del OTT seguirá informando sobre **noticias relacionadas con la Càtedra**: conferencias, jornadas, premios de investigación, newsletter trimestral, etc.

Por otro lado, con la intención de dotar al **OTT** con un **soporte informático de calidad**, se va a crear una web para que las personas tengan a su disposición los datos del Observatorio de manera ágil, sencilla y personalizada. Esta herramienta servirá para tener un directorio de información estadística actualizada a disposición tanto de los ciudadanos como de la Administración.

Finalmente, el **OTT** debe seguir **actualizando** todos los indicadores con los que trabaja para que no se convierta en una herramienta obsoleta. Esta lista de indicadores no es una lista cerrada, por lo que si surgen nuevos indicadores que puedan ser de interés público. En función y su disposición de acceso, el **OTT** los trabajará y los publicará.



CRÉDITOS

TIPO DE INDICADOR

- Desagregación de datos estadísticos de escala o ámbito local, preferentemente comparables, acudiendo a fuentes oficiales directas ofrecidas por el Ayuntamiento, o en su caso a empresas suministradoras de determinados servicios.
- Incorporación de estadísticas básicas (INE, PECV), representadas en forma de tablas, gráficos de barras, histogramas, incluyendo el cálculo elemental de tasas o índices, cuando se precise.
- Batería de indicadores adaptables a modelos de Presión-Estado-Respuesta (OCDE), Modelo-Flujo- Calidad (EPA-EAA), además de aquellos recogidos en el Estudio de Diagnóstico Técnico de Funciones Urbanas (proyecto CIUMED), Estrategia Urbana de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) y la Agenda 2030 de Naciones Unidas.
- Estos indicadores servirán de base o de complemento en su adaptación a otros planes, estudios y diagnósticos ad hoc; todos ellos necesarios para la correcta planificación o gestión municipal y de su territorio.

PERIODICIDAD

- Anual / Trimestral: Necesidad de actualización periódica en función de la publicación de datos y estadísticas oficiales.

NOTAS IMPORTANTES

- El equipo técnico (IIDL-UVEG), no se hace responsable de la calidad de aquellos datos que no provengan de los distintos organismos y/o empresas de suministro y de forma oficial.
- En caso de demostrarse la existencia de datos manifiestamente erróneos o contradictorios, se procederá a su eliminación y/o corrección en la próxima serie o publicación.
- Existen otros datos de utilidad estadística municipalizada que han sido descartados por su falta de sistematización. No obstante, este tipo de información debe ser tomada en cuenta para mejorar la interpretación completa de la realidad local de la ciudad de Cullera.

AUTORES

Ámbito social

José V. Pérez Cosín
Emma Sanchís Martí

Dirección

Adrián Ferrandis Martínez
Joan del Alcàzar Garrido

Ámbito ambiental

Esther Reyes Campos
José V. Sánchez Cabrera

Coordinación Técnica

Álvaro Torres Puche

Ámbito económico

Adrián Ferrandis Martínez
Álvaro Torres Puche
Jéssica Ryan

CONTACTO

Càtedra Ciutat de Cullera
Carrer Serpis 29, 4º piso, 46022 (València)
Teléfono: 961 625 399
email: catedracullera@uv.es

TWITTER

https://twitter.com/OO_Cullera

INSTAGRAM

https://www.instagram.com/observatori_territori_cullera/?hl=es

FACEBOOK

<https://www.facebook.com/C%C3%A0tedra-Ciutat-de-Cullera-547587972399615/>

WEB CÀTEDRES

<https://www.uv.es/uvweb/catedrasinstitucionales/ca/CatedraCiutatCullera/presentacio-1286061575517.html>

